



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-16.30 Mötet ajournerades kl. 13.03-13.05, 14.45-15.00
Beslutande	Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD) Gunilla Seijsing (S), tjug ers för Staffan Ljöberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Jonas Lindholm (L)
Insynsplatser	Christopher Ripa (FI)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Matilda Sandqvist, trafikplanerare, §§ 84-88 Hjalmar Christensen, planarkitekt, §§ 85-87 Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 88-93 Minela Smajlovic, ekonom, §§ 88-89 Sara Rävås, nämndsekreterare



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Mats Hannander (SD)

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2 juni 2022 kl. 15.30

**Justerade
paragrafer** §§ 85-103

Sekreterare
Sara Rävås

Ordförande
Stefan Pettersson (M)

Justerare
Mats Hannander (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-01

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
Sara Rävås

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 85 Beslutad ärendelista

§ 86	Samråd om detaljplan för Teckomatorp 19:2, Teckomatorps tätort, Svalövs kommun	4
§ 87	Reviderad projektplan för projekt Säkra skolvägar	6
§ 88	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	7
§ 89	Delårsbokslut per april 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.....	8
§ 90	Ansökan medlemskap Energikontoret Sydost	9
§ 91	Avtal gällande återmeandring av Braån nedströms Teckomatorp, Källs Nöbbelöv 12:1	10
§ 92	Avtal gällande tvåstegsdike på fastigheterna Värmö 2:11 och Gissleberga 11:4	12
§ 93	Information, strategiskt miljöarbete	14
§ 94	Antagande av entreprenör, fastighetsöverlåtelse samt hyresavtal avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.....	15
§ 95	Hundrastgård Svalöv	18
§ 96	Utredning av möjlighet för permanent toalettmodul i Stenestad	19
§ 97	Investeringsplan Gata & Park 2022	20
§ 98	Affärsplan NSVA 2023-2025	21
§ 99	Överklagande av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län, ang fastställelse av slutliga villkor på fastigheten Kågeröd 3:19	22
§ 100	Svar på initiativärende angående hundrastgård i Svalöv	23
§ 101	Information, ekonomi, administration och VA	24
§ 102	Redovisning av delegationsbeslut.....	25
§ 103	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av fastigheten Norra Svalöv 16:6.....	26

Ärende § 103 "Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av fastigheten Norra Svalöv 16:6" lades till på sammanträdet.



Dnr SBN 266-2021

§ 86 Samråd om detaljplan för Teckomatorp 19:2, Teckomatorps tätort, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) på samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Bildningsnämnden beslutade 2021-02-09 § 12 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppgift att lokalisera var en ny skola i Teckomatorp kunde byggas. Skolan ska dimensioneras för mellan 300-350 elever.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-24 § 65 att ge planenheten i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Teckomatorp 19:2, baserat på det framtagna lokaliseringsförslaget och utifrån förutsättningen att bildningsnämnden godkände fastigheten Teckomatorp 19:2 som platsen för en ny skola.

Bildningsnämnden beslutade 2021-04-14 § 29 att godkänna lokaliseringen inom den befintliga skolfastigheten Teckomatorp 19:2.

Bildningsnämnden beslutade den 19 april 2022 § 46 att samhällsbyggnadsnämnden parallellt med planeringen av en ny F-6 skola i Teckomatorp även undersöker möjligheten att bygga en ny idrottshall som är anpassat för ett elevantal på cirka 350 elever.

Syftet med planförslaget är att en ny grundskola för årskurs F-6 kan byggas inom fastigheten Teckomatorp 19:2. Konsekvensen av detaljplanen innebär att kapaciteten för antalet elever ökar till cirka 420. I dagsläget går det cirka 220 elever i den nuvarande skolan. Planförslaget möjliggör också för att befintlig gymnastiksal kan byggas ut eller att en helt ny gymnastiksal byggs. Det utökade antal elever ställer krav på att tillräckligt stora friytor för barns lek och rekreation säkerställs. Det är därför av största vikt att planen säkerställer att friytan tillgodoses inom området och att ytan innehåller de kvalitéer som krävs för att möjliggöra spontan lek. För att säkerställa att skolan har tillräcklig kapacitet planeras det för 420 elever, vilket blir 70 elever fler än beräknade 350. Anledningen till det högre elevantalet är att tidigare prognoser för det framtida antalet elever har varit för låga, t ex Heleneborgsskolan i Svalöv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-16
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-05-16
Planbeskrivning, daterad 2022-05-16

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Trafikutredning, daterad 2022-04-06
Dagvattenutredning, daterad 2022-05-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) på samråd. 2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, HRCN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 267-2017

§ 87 Reviderad projektplan för projekt Säkra skolvägar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad projektplan, daterad 16 maj 2022, antas.
2. Det ska i projektplanen tydliggöras att säkerheten för varje enskilt barn på landsbygden säkerställs i största möjliga mån.

Sammanfattning av ärendet

Projektet Säkra skolvägar påbörjades 2017 men pausades och nu anser förvaltningen att återuppta projektet utifrån kommunens trafikstrategi och cykelplanens revidering. Även ansvaret för skolskjuts har flyttats från samhällsbyggnadsnämnden till bildningsnämnden. Förutsättningarna har därav förändrats för projektet och därför har projektplanen reviderats.

Projektets syfte är att förbättra och säkerställa en trygg och säker skolväg för gående och cyklande elever samt en säker och trygg trafikmiljö runt skolorna. Inom projektet åsyftas i första hand att säkra skolvägarna i tätorterna. De mest riskfyllda skolvägarna på landsbygden kommer också att granskas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-16
Reviderad projektplan Säkra skolvägar, daterad 2022-05-16.
Projektplan Säkra skolvägar, daterad oktober 2017

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Reviderad projektplan, daterad 16 maj 2022, antas.

Marie Irlblad (C) och Stefan Pettersson (M): Det ska i projektplanen tydliggöras att säkerheten för varje enskilt barn på landsbygden säkerställs i största möjliga mån.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)
Bildningsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 88 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Trafikplanerare Matilda Sandqvist informerar om: Hastigheter genomfartslederna
- b) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om Billeberga förskola: AMW gruppen har skriftligt meddelat att man avslutar (hoppas av) sitt åtagande enligt gällande Avsiktsförklaring (SBN 368-2020)



Dnr SBN 154-2022

§ 89 Delårsbokslut per april 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsbokslut per april 2022 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Rapporten redogör för uppföljning och prognos för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter till och med den 30 april 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar en positiv avvikelse med 1400 tkr i perioden.

Den positiva avvikelsen kan till största del förklaras med att plan och karta har haft många beställningar som överstiger budgeten i perioden för framförallt planavgifter. När intäkterna infaller på året är svårt att förutse och prognosen är att kostnaderna kommer att möta de ökade intäkterna.

Den positiva avvikelsen beror också på att en schablon är fakturerad till Svalövs Kommunservice AB vilket ger ett mindre överskott i perioden på 309 tkr, detta överskott kommer att mötas med motsvarande kostnader under våren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-20
Delårsbokslut per april 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Delårsbokslut per april 2022 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAZO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 1-2022

§ 90 Ansökan medlemskap Energikontoret Sydost

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om medlemskap i Energikontoret Sydost.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Skånes Kommuner har beslutat att ny huvudman ska sökas för Energikontoret Skåne vilket innebär att verksamheten inte kommer vara en del av Skånes Kommuner. För att skånska kommuner fortsatt ska ha tillgång till ett Energikontor har en process startats för att slå samman Energikontoret Skåne med Energikontoret Sydost.

Årsstämma för Energikontoret Sydost beslutade den 29 april 2022 att låta samtliga 34 skånska kommuner samt region Skåne söka medlemskap i Energikontoret Sydost. På stämman beslutades även om en ny finansieringsmodell som består i en medlemsavgift och en serviceavgift. Genom medlemskapet blir de nya kommunerna indirekta ägare av Energikontor Sydost AB. Beslutet betyder även att de två operativa verksamheterna i Energikontor Sydost och Energikontoret Skåne ska fusioneras och tillsammans bilda ett starkt energikontor som ska stötta ägarna och alla aktörer och medborgare i södra Sverige i strävan mot ett hållbart energisystem.

Formellt är sista ansökningsdag är 1 september men kommunerna ombeds att inkomma med ansökan senast 17:e juni för att underlätta processen. Ett slutgiltigt samgående planeras vara genomfört 1/1-2023. Avgiften för medlemskap täcks inom befintlig ram för samhällsbyggnads-nämnden för 2022

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-12
Finansieringsmodell 2023
Välkommen till Energikontor Sydost
Om Energikontor och energirådgivning
Ansökan om medlemskap i Föreningen Energikontor Sydost

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD) och Mats Hannander (SD): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om medlemskap i Energikontoret Sydost.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 1006-2021

§ 91 Avtal gällande återmeandring av Braån nedströms Teckomatorp, Källs Nöbbelöv 12:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal gällande återmeandring av Braån nedströms Teckomatorp på fastighet Källs Nöbbelöv 12:1.

Sammanfattning av ärendet

Saxån-Braåns vattenråd påbörjade 2018 ett riktat arbete med tydlig fokus på åtgärdsarbete för att förbättra vattenkvaliteten i avrinningsområdet. Vattendragen i Saxån-Braåns avrinningsområde har en mycket skyddsvärd natur och utgör ett av 20 nyligen utvalda pilotprojekt i Sverige för lokalt engagemang för vattenvård (LEVA). Med hjälp av satsningen som gjordes inom LEVA har Saxån-Braåns vattenråd kunnat bedriva ett aktivt åtgärdsarbete inom avrinningsområdet och tillsammans med markägare och lantbrukare genomföra åtgärder för bättre vattenkvalitet.

Som en del i åtgärdsarbetet har planeras en återmeandring på en sträcka på 500 meter av Braån på fastighet Källs Nöbbelöv 12:1, mitt emot Vallarna. Marken kring den nya åfåran kommer även att banas av vilket gör att vattnet kommer kunna svämma över vid höga flöden. Åtgärden kommer att bidra till en ökad flödesreglering, näringsupptag av kväve och fosfor samt bidra till en ökad biologisk mångfald i jordbrukslandskapet. Åtgärden är del i en riktad insats mot sträckan mellan Teckomatorp och Billeberga vilken frekvent drabbas av mycket stora översvämningar.

Åtgärden finansieras genom det statliga finansieringsprogrammet lokala vattenvårdsprojekt (LOVA) med 1 200 000 kr, och medfinansieras med medel från Saxån-Braåns vattenråd 150 000 kr samt Svalövs kommun 200 000 kr. Utöver dessa medel har Länsstyrelsen Skåne i ett förhandsbesked beviljat 150 000 kr i utökat stöd som kompensation för kraftigt ökade drivmedelspriser. Total budget inklusive utökat stöd för drivmedel blir 1 700 000 kr. Entreprenaden kommer att avropas av Svalövs kommun på Svalövs kommuns ramavtal för vattenvårdstjänster.

Åtgärden kommer att genomföras två etapper. Etapp 1, avfasning av markytan planeras genomföras andra halvan av 2022, medan etapp 2 planeras att genomföras under 2023.

Det berörda dikningsföretaget Gissleberga-Teckomatorp år 2005 ingick den 9 maj 2022 en överenskommelse med fastighetsägaren. Överenskommelsen innebär att dikningsföretaget godkänner anläggandet av åtgärden samt att fastighetsägaren övertar hela kostnaden för underhåll av den berörda sträckan. Kostnadsfördelningen i dikningsföretaget lämnas oförändrad.

Inför anläggande av åtgärden ska kommunen ingå ett avtal med fastighetsägaren som reglerar kommunens nyttjanderätt av marken under

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



anläggningstiden samt fastighetsägarens rättigheter, ansvar och skyldigheter under avtalstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-13
Projektbeskrivning Braån svämplan meanding.
Avtal - återmeandring av Braån nedströms Teckomatorp, Källs Nöbbelöv 12:1
Överenskommelse dikningsföretag Gissleberga-Teckomatorp år 2005

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal gällande återmeandring av Braån nedströms Teckomatorp på fastighet Källs Nöbbelöv 12:1.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRFG, MSDG)



Dnr SBN 198-2022

§ 92 Avtal gällande tvåstegsdike på fastigheterna Värmö 2:11 och Gissleberga 11:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal gällande tvåstegsdike på fastigheterna Värmö 2:11 och Gissleberga 11:4.

Sammanfattning av ärendet

Saxån-Braåns vattenråd påbörjade 2018 ett riktat arbete med tydlig fokus på åtgärdsarbete för att förbättra vattenkvaliteten i avrinningsområdet. Vattendragen i Saxån-Braåns avrinningsområde har en mycket skyddsvärd natur och utgör ett av 20 nyligen utvalda pilotprojekt i Sverige för lokalt engagemang för vattenvård (LEVA). Med hjälp av satsningen som gjordes inom LEVA har Saxån-Braåns vattenråd kunnat bedriva ett aktivt åtgärdsarbete inom avrinningsområdet och tillsammans med markägare och lantbrukare genomföra åtgärder för bättre vattenkvalitet.

Som en del i åtgärdsarbetet har planeras ett tvåstegsdike att anläggas på fastigheterna Värmö 2:11 och Gissleberga 11.4. Syftet med tvåstegsdiket är näringsupptag av kväve och fosfor, flödesutjämning av vatten, samt att bidra till en ökad biologisk mångfald i landskapet. Marken runt Braån kommer att sänkas ned så att det bildas terrasser utmed den nuvarande åfåran. Vid höga flöden svämmar terrasserna över medan kringliggande åkermark skyddas. Åtgärden är del i en riktad insats mot sträckan mellan Teckomatorp och Billeberga vilken frekvent drabbas av mycket stora översvämningar. Som en del av åtgärden kommer de jättelokor som växer utmed sträckan att avlägsnas.

Anläggningen finansieras genom det statliga finansieringsprogrammet lokal naturvårdssatsning (LONA) med 450 000 kr, och medfinansieras med 100 000 från Saxån-Braåns vattenråd. Entreprenaden kommer att avropas av Svalövs kommun på Saxån-Braåns Vattenråds ramavtal för vattenvårdstjänster.

Det berörda dikningsföretaget Gissleberga-Teckomatorp år 2005 ingick den 9 maj 2022 en överenskommelse med fastighetsägaren. Överenskommelsen innebär att dikningsföretaget godkänner anläggandet av åtgärden.

Inför anläggande av tvåstegsdiket ska kommunen ingå ett avtal med fastighetsägarna som reglerar kommunens nyttjanderätt av marken under anläggningstiden samt markägarens rättigheter, ansvar och skyldigheter under avtalstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-13

Projektbeskrivning tvåstegsdike, Värmö 2:11 och Gissleberga 11:4

Avtal gällande tvåstegsdike i på fastighet Gissleberga 11:4, inklusive bilagor

Avtal gällande tvåstegsdike på fastighet Värmö 2:11, inklusive bilagor

Överenskommelse dikningsföretag Gissleberga-Teckomatorp år 2005

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal gällande tvåstegsdike på fastigheterna Värmö 2:11 och Gissleberga 11:4.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRFG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 93 Information, strategiskt miljöarbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Miljöstrateg Balthazar Mandahl Forsberg informerar om rekreationsåtgärder vid Vattenriket Kågeröd.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 187-2020

§ 94 Antagande av entreprenör, fastighetsöverlåtelse samt hyresavtal avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare C antas som leverantör i upphandling gällande lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.
2. Fastighetsöverlåtelseavtal (principutkast) för Svalöv Södra Svalöv 30:7 ingås mellan Svalövs kommun och fastighetsägande bolag, Lantlyckan i Svalöv AB. Köpeskillingen uppgår till 6 400 000 kronor.
3. Förslag till Hyreskontrakt med Lantlyckan i Svalöv AB, Org.nr. 559348-6961 daterat 31 maj 2022 godkännes.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilldelningsbeslut, hyreskontrakt, fastighetsöverlåtelseavtal samt övriga handlingar som berör ärendet.
5. Hyreskontraktets giltighet villkoras av att vård- och omsorgsnämnden godkänner detsamma för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för egna förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-26 att uppdra åt förvaltningen att teckna samarbetsavtal med Projects i Västerparken AB avseende lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan. Detta utifrån beslut i KF 2019-10-28. Samarbetsavtalet giltighetstid gällde t.o.m. 2021-06-30 och förlängdes via tilläggsavtal 2021-06-15 t.o.m. 2022-12-31 p.g.a. att detaljplanprocessen dragit ut på tiden och där förseningen inte berodde på Exploatören.

Med nystart hösten 2021 har intensivt arbete utförts i framtagande av hur det särskilda boendet, trygghetsboendet och administrationslokaler ska utformas, vilka funktioner m.m. tillsammans med exploatör, arkitekter och andra berörda.

Beslut fattades på Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-16 att starta upphandlingen vars förfrågningsunderlag var utformat som en totalentreprenadsupphandling. Nu har anbud inkommit och utvärdering har genomförts. Utvärderingen har kommit fram till att Anbudsgivare C antas som leverantör i upphandling gällande lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beräknad byggstart är hösten 2022 och planerad färdigställande och inflyttning 2024/25 skiftet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-20
Hyreskontrakt daterat 022-05-31 med bilagor
Fastighetsöverlåtelseavtal (principutkast)
Värdeutlåtande, Bostadsbygrätter inom del av fastigheten Svalöv Södra Svalöv 30:7, "Lantlyckan"

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), A Jörgen Persson (SD) och Åke Jonsson (KD): 1. Anbudsgivare C antas som leverantör i upphandling gällande lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan. 2. Fastighetsöverlåtelseavtal (principutkast) för Svalöv Södra Svalöv 30:7 ingås mellan Svalövs kommun och fastighetsägande bolag, Lantlyckan i Svalöv AB. Köpeskillingen uppgår till 6 400 000 kronor. 3. Förslag till Hyreskontrakt med Lantlyckan i Svalöv AB, Org.nr. 559348-6961 daterat 31 maj 2022 godkännes. 4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilldelningsbeslut, hyreskontrakt, fastighetsöverlåtelseavtal samt övriga handlingar som berör ärendet. 5. Hyreskontraktets giltighet villkoras av att vård- och omsorgsnämnden godkänner detsamma för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.

Marie Irlblad (C): I första hand: Ärendet bordläggs, I andra hand: Ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige, I tredje hand: Ärendet ska beslutas i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att nämndens beslut är att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande tar sedan upp egna förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Ordförande tar upp Marie Irlbladhs (C) andrahandsyrkande och finner att nämnden avslår detta.

Ordförande tar upp Marie Irlbladhs (C) tredjehandsyrkande och finner att nämnden avslår detta.

Deltar ej

Niklas Bohn (S) och Gunilla Seijsing (S) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Med anledning av att inga handlingar i ärendet presenterats i rimlig tid så att nämnden kunnat läsa och fatta välgrundade beslut rörande hyreskontrakt och markförsäljning så ville vi bordlägga för att ge oss tid att sätta oss in i ärendet. Ärendet är också av så stor strategisk vikt med stora

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-06-01

Sida
17(26)

ekonomiska åtaganden för kommunen under många år så att beslutet behöver tas i högre instans än i samhällsbyggnadsnämnden. Därav yrkade vi att beslut ska tas i KF och KS utan framgång.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG, SARA)
Vård- och omsorgsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 199-2022

§ 95 Hundrastgård Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras utreda förslag till placering av hundrastgård i Svalöv.

Sammanfattning av ärendet

En skrivelse har inkommit rörande önskemål om en hundrastgård i Svalöv. Till skrivelsen har en namninsamling bilagts med totalt 222 namnteckningar. Då beslut fattats i Samhällsbyggnadsnämnden den 23/8-2018 om att anlägga en hundrastgård i Svalöv men att platsen som föreslagits har överklagats och nytt förslag blev i Teckomatorp enligt beslut den 19/6-2019 så kommer förvaltningen att återuppta översynen av platser som kan lämpa sig för hundrastgård i Svalöv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-18
Namninsamling hundrastgård Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen uppdras utreda förslag till placering av hundrastgård i Svalöv.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 202-2022

§ 96 Utredning av möjlighet för permanent toalettmodul i Stenestad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras utreda möjligheten till permanent toalettmodul vid Hembygds museet i Stenestad.

Sammanfattning av ärendet

En skrivelse har inkommit rörande toalettmöjligheterna för besökande till Stenestad som turistort. På platsen finns idag en enklare toalettmodul som inte är anpassad till dagens krav med anpassning till rörelsehindrade samt möjligheten för handtvätt är icke tillfredsställande.

Då Stenestad är en välbesökt ort i kommunen så anser Hembygdsföreningen att det bör finnas en allmän toalett som möjliggör för besökande att nyttja denna.

Förvaltningen har tittat på skrivelsen och ser ett behov av toalett och anser att man bör utreda möjligheterna samt se till kostnaderna för detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-18
Skrivelse Stenestads Hembygdsförening

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen uppdras utreda möjligheten till permanent toalettmodul vid Hembygds museet i Stenestad.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 200-2022

§ 97 Investeringsplan Gata & Park 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till investeringar inom Gata & Park, daterad 17 maj 2022, antas.

Sammanfattning av ärendet

Gata & Park har för 2022 tilldelats budgetram för investeringar enligt nedanstående uppställning. Ramen för beslutade investeringsmedel bygger på inlämnad åtgärdslista för att arbeta ikapp med kommunens underhållsskuld inom Gata, Park och Fritid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-17
Investeringsplan Gata & Park 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till investeringar inom Gata & Park, daterad 17 maj 2022, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA, MSWN, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 201-2022

§ 98 Affärsplan NSVA 2023-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Affärsplan NSVA 2023-2025 godkänns som underlag för kommunens fortsatta budgetberedning för budget 2023, plan 2024-2025.

Sammanfattning av ärendet

NSVA har arbetat fram en ny affärsplan för 2022-2025 där man har förtydligat de utmaningar som man ser under kommande affärsplansperiod. Då exploateringar inom kommunens tätorter fortsätter så behöver NSVA hålla samma takt för att inte bromsa utvecklingen. I affärsplanen omnämns utmaningarna med exploateringar i framförallt Svalöv, Billeberga och Teckomatorp. För Svalöv så finns åtgärder kopplade till exploateringarna med i den föreslagna budgeten för affärsplansperioden medan det saknas för Teckomatorp och Billeberga, med kommentaren att det förslagsvis hanteras utanför affärsplanen som särskilt beslut.

NSVA har i plan en real kostnadsminskning för modellarbeten som avslutas under 2022. Den största reala kostnadsökningen ligger på fastighetsunderhåll med start 2025. I denna reala kostnadsökning ingår även framtagande av en modell för utökat verksamhetsområde samt tekniska utredningar.

Man har även i affärsplanen tagit höjd för kalkylerade höjningar från Sydvatten samt de återställningskostnader som Svalövs Kommunservice utför.

Totalt sett föreslår man i affärsplanen en taxehöjning med 5% för 2023, 2% för 2024 samt 9% för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-17
Affärsplan 2023-25 del 1 - VA-system
Affärsplan 2023-25 del 2 - Ekonomi Svalöv
Välkommen till Affärsplan 2023-25_Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Affärsplan NSVA 2023-2025 godkänns som underlag för kommunens fortsatta budgetberedning för budget 2023, plan 2024-2025.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Marie Irladh (C), Niklas Bohn (S) och Gunilla Seijsing (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA, MAN, LELE, MSWN)

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 81-2016

§ 99 Överklagande av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län, ang fastställelse av slutliga villkor på fastigheten Kågeröd 3:19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande antas och översänds till Mark- och miljödomstolen i Växjö.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har fått tillfälle att lämna yttrande utifrån underrättelse från Mark- och miljödomstolen i Växjö Skåne angående Barry Callebauts **Inlaga i mål nr M 5714-20**. Inlagan gäller:

Yttrande över underrättelse, aktbilaga 33, som berör Barry Callebaut AB, nedan kallad bolaget

Yttrandet skall vara Mark- och miljödomstolen i Växjö tillhanda senast 10 juni. Även NSVA har tillfrågats.

Svalövs kommuns yttrande instämmer med Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) yttrande enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23

Underrättelse från Mark- och miljödomstolen dat. 2022-05-20

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2022-05-31 inkl NSVA:s yttrande

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande antas och översänds till Mark- och miljödomstolen i Växjö. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Mark- och miljödomstolen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 121-2022

§ 100 Svar på initiativärende angående hundrastgård i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet bifalles med bakgrund av att en process med att hitta en potentiell plats för hundrastgård i Svalöv är påbörjad.

Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) och Johan Wigrup (C) har inkommit med ett initiativärende rörande hundrastgård i Svalöv där de yrkar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till placering av en hundrastgård i Svalöv.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-24, § 56, att överlämna initiativärendet till förvaltningen för beredning.

Förvaltningen har vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 1 juni 2022 föreslagit nämnden att besluta i linje med det som föreslås i initiativärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-25
Initiativärende, inkommet 2022-03-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Initiativärendet bifalles med bakgrund av att en process med att hitta en potentiell plats för hundrastgård i Svalöv är påbörjad.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 101 Information, ekonomi, administration och VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ordförandebeslut, avtal Barry Callebaut (SBN 81-2016)
- b) Teknisk chef Mattias Wiman informerar om: Planerade grävningar i Svalöv (oförutsedda grävningar på vägar som är nyligen belagda)

Protokoll och beslut för redovisning

KF 220425 § 80 - Motion, Sport- och friluftsområde

KS 220516 § 140 - Hyreskontrakt för Kommunhuset, Svalöv

KS 220516 § 141 - Revidering av strategiskt lokalförsörjningsprogram för Svalövs kommun



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 102 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-05-05 – 2022-05-24

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 350-2020

§ 103 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av fastigheten Norra Svalöv 16:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Lila Sågen AB t.o.m. 2023-06-29.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-17 att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med Lila Sågen AB avseende del av fastigheten Norra Svalöv 16:6. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet.

Utbyggnaden av exploateringsområdet har nu startat och på grund av omständigheter, bl.a. utredningar av dikningsföretag, som inte beror på Exploatören föreslår nu förvaltningen att markanvisningen förlängs med ytterligare ett (1) år så att förhandlingarna för förvärv av markområdena kan ske i lugn och ro under hösten.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-30
Förslag till tilläggsavtal
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Lila Sågen AB t.o.m. 2023-06-29. 2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------