



SVALÖVS KOMMUN

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00 – 16.35 Mötet ajournerades kl. 14.30 – 15.00
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S) (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Gunilla Seijsing (S) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans)
<b>Insynsplatser</b>	-
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg Louise Linde, enhetschef kanli Minela Smajlovic, ekonom §§ 237 - 239 Matilda Sandqvist, trafikplanerare §§ 244-247 Anna Heyden, planarkitekt § 248 Hjalmar Christensen, planarkitet § 249 Balthazar Forsberg Mandahl, miljöstrateg §§ 250-252 Sebastian Johansson, praktikant §§ 237 - 259



**Utses att justera** Staffan Löfberg (S)

**Justeringens tid och plats**  
**Justerade paragrafer** Kommunledningskontoret, 2021-12-20, kl. 16.30  
§§ 237 – 260

**Sekreterare**

.....  
Louise Linde

**Ordförande**

.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**

.....  
Staffan Löfberg (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-12-15

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**

.....  
Sara Rävås



## § 237 Beslutad ärendelista

§ 238	Information, ekonomi och administration .....	4
§ 239	Internbudget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.....	5
§ 240	Intern kontrollplan 2022.....	6
§ 241	Tilläggsavtal mellan Svalövs kommun och Barry Callebaut Sweden AB med verksamhet på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun .....	7
§ 242	Dataskyddsorganisation – Val av dataskydds-samordnare.....	9
§ 243	Remissvar, riktlinjer för styrdokument.....	10
§ 244	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	11
§ 245	Revidering av laddinfrastrukturplan.....	12
§ 246	Antagande av parkeringsriktlinjer för cykel och bil.....	13
§ 247	Antagande av trafikstrategi för Svalövs kommun 2022 .....	14
§ 248	Avslutande av inaktuella planärenden .....	16
§ 249	Samråd om detaljplan för Södra Svalöv 30:7 m fl. (Lantlyckan del 2), Svalöv, Svalövs kommun .....	18
§ 250	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	20
§ 251	Antagande av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2022-2030 del 1.....	21
§ 252	Yttrande över nulägesbeskrivning av Vegeå inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar .....	23
§ 253	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ .....	24
§ 254	Beslut om agerande mot ovärdade fastigheter i Svalövs kommun .....	25
§ 255	Yttrande över motion, Gång- och cykelväg.....	26
§ 256	Yttrande över motion, Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp – Norrvinge - Kävlinge .....	28
§ 257	Redovisning av delegationsbeslut.....	30
§ 258	Beslut att teckna elavtal gällande upphandling av förbrukningsel .....	31
§ 259	Upphandling arboristtjänster i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut	32
§ 260	Upphandling lekplats Strandgatan i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut .....	33

Följande paragrafer lades till dagordningen vid sammanträdet:

- § 258 Beslut att teckna elavtal gällande upphandling av förbrukningsel
- § 259 Upphandling arboristtjänster i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut
- § 260 Upphandling lekplats Strandgatan i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 238 Information, ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ordförandebeslut, Yttrande över avgränsnings- och utredningssamråd enligt 6 kap miljöbalken för utrivning av tre kraftverk i Rönne å, Forsmöllan, Klippans bruk och Stackarp, Klippans kommun (SBN 946-2021)

### Protokoll och beslut för redovisning

Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), november 2021 (SBN 277-2021)



Dnr SBN 588-2021

## § 239 Internbudget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Budget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 8 december 2021, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Mål och budget 2022 med plan 2023 – 2024 fastställdes av kommunfullmäktige den 29 november, § 263. Förvaltningen har tagit fram förslag till budget 2022 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Budgeten innehåller av kommunfullmäktige beslutade mål, visare och ekonomiska ramar för verksamheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-01

Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2022, daterad 2021-12-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD) och Åke Jonsson (KD): Budget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 8 december 2021, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Deltar ej

Marie Irlblad (C), Staffan Löfberg (S) och Niklas Bohn (S) deltar ej i beslutet.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MASC, ELPN, MSWN, JEBN, MEFN, LIBL, CAJN, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 733-2021

## § 240 Intern kontrollplan 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022 antas.
2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-17, § 123 gällande plan för intern kontroll.

Samtliga nämnder och styrelser fick i uppdrag att utifrån verksamhetens bruttorisklista senast under september månad 2021, prioritera kontrollmoment inför 2022. Sådan bruttorisklista är upprättad och beslutad i SBN 2021-09-28 § 178.

Utifrån denna bruttorisklista har prioriterade kontrollmoment valts ut och lagts till Plan för intern kontroll för 2022 för beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-01

Plan för intern kontroll – Samhällsbyggnad 2022 daterad 2021-11-26

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Åke Jonsson (KD): 1) Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022 antas. 2) Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 81-2016

## § 241 Tilläggsavtal mellan Svalövs kommun och Barry Callebaut Sweden AB med verksamhet på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till tilläggsavtal mellan Svalövs kommun och Barry Callebaut Sweden AB med verksamhet på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun godkänns.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna samtliga handlingar i ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Barry Callebaut bedriver verksamhet på fastigheten Kågeröd 3:19 i Svalövs kommun och är ansluten till det kommunala reningsverket i Kågeröd både vad avser sanitärt avlopp och processavloppsvatten. Det senaste avtalet om anslutning av Barry Callebauts verksamhets processavloppsvatten till reningsverket ingicks den 10 januari 2011, diarienummer 857-2010 (VA-anslutningsavtalet). VA-anslutningsavtalet sades upp av huvudmannen den 1 april 2020 till upphörande den 31 december 2021.

Förhandling pågår mellan parterna i syfte att reglera fortsatt anslutning av Barry Callebauts processavloppsvatten till det kommunala reningsverket. Med anledning av att dessa förhandlingar ännu inte är slutförda har parterna diskuterat en förlängning av VA-anslutningsavtalet.

Förslaget är att parterna är överens om att Avtalet ska gälla oförändrat till den 31 januari 2022. Om avtalsförhandlingarna inte slutförts/avbrutits innan den 31 januari 2022 så ska Avtalet fortsatt gälla oförändrat ytterligare en (1) månad i taget, dock längst till och med den 31 mars 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-01

Tilläggsavtal - till avtal gällande utsläpp till Kågerörds reningsverk

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1: Förslag till tilläggsavtal mellan Svalövs kommun och Barry Callebaut Sweden AB med verksamhet på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun godkänns. 2: Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna samtliga handlingar i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2021-12-15

Sida  
8(33)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 993-2021

## § 242 Dataskyddsorganisation - Val av dataskyddsamordnare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Eva Ogard utses till dataskyddsamordnare.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade den 15 november 2021, § 281, följande beslut: Nämnderna uppmanas åiterrapportera intern dataskyddsorganisation samt förordnade dataskyddssamordnare till kommunstyrelsen. Åiterrapporteringen ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 17 december 2021.

Dataskyddssamordnaren ansvarar för att arbeta löpande med frågor relaterade till dataskyddsförordningen. Samordnaren är ambassadör för dataskydd ute i organisationen samt kontaktperson för verksamheten och dataskyddsombudet i dataskyddsfrågor.

Enligt riktlinjerna för dataskyddsorganisation ska nämnder som har diversifierade verksamhetsområden utse en dataskyddssamordnare för varje verksamhetsområde. Samt även dataskyddskoordinator om verksamheten bl.a. hanterar stora mängder personuppgifter.

Inom förvaltningen har bedömningen gjorts att det behövs utses en dataskyddssamordnare samt en dataskyddskoordinator inom verksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-02  
Kommunstyrelsens protokoll 2021-11-15, § 281  
Riktlinje för dataskyddsorganisation 2021-11-01

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Eva Ogard utses till dataskyddsamordnare.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 998-2021

## § 243 Remissvar, riktlinjer för styrdokument

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till riktlinjer för styrdokument, daterad 4 november 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Styrdokument är ett stöd för att se till att den politiska styrningen får genomslag och att verksamheterna möter de som lever, verkar och vistas i kommunen på ett bra sätt.

Denna styr vilka typer av styrdokument som finns i Svalövs kommun.

Att använda samma typer av styrdokument och gemensamma begrepp för olika slags styrning i hela kommunen underlättar både för de som ska använda styrdokument och för de som ska skriva styrdokument. På det sättet bidrar denna riktlinje dels till att kvalitetssäkra och utveckla verksamheten, dels till att förvalta och stärka förtroendet för kommunen.

Syftet med denna riktlinje är att det ska vara tydligt om vad som är ett styrdokument, vilka styrdokument som styr vad, innehållet i ett styrdokument, hur olika styrdokument relaterar till varandra och vem som får fatta beslut om dem.

Styrdokumentstyperna är indelade i kategorier: organiserande, aktiverande, normerande och reglerande styrdokument.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-02

Svalövs kommuns riktlinje för styrdokument daterad 2021-11-04

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-11-16, § 110

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till riktlinjer för styrdokument, daterad 4 november 2021.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 244 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Uppföljning laddningsinfrastrukturplan (SBN 262-2021)
- b) Mattias Wiman, gatu- och parkchef besvarade inskickade frågor rörande bla status på fiberutbyggnaden, belysning, tomt- samt husförsäljning.



Dnr SBN 262-2021

## § 245 Revidering av laddinfrastrukturplan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad laddinfrastrukturplan 2022-2024, daterat den 24 november 2021, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Inför 2022 revideras laddinfrastrukturplanen med uppdaterat nuläge samt ändring och tillägg av utbyggnadsplanen.

I enlighet med laddinfrastrukturplanen antas den årliga revideringen av samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Revidering av laddinfrastrukturplan, daterad 2021-11-22  
Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2022-2024, daterad 2021-11-24  
Markerade ändringar reviderad laddinfrastrukturplan, daterad 2021-11-24  
Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2021-2023, daterad 2021-05-24

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Reviderad laddinfrastrukturplan 2022-2024, daterat den 24 november 2021, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 433-2017

## § 246 Antagande av parkeringsriktlinjer för cykel och bil

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-11-17, § 224, upphävs.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Parkeringsriktlinjer för cykel och bil, daterat den 24 november 2021, antas.
2. Parkeringsriktlinjerna uppdateras vid behov av samhällsbyggnadsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 november 2021, § 224, att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anta parkeringsriktlinjer för cykel och bil.

Efter samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i november har ett skrivfel upptäckts och förvaltningen föreslår att justera detta skrivfel. Skrivfelet handlar om parkeringstal gällande gemensam parkering för småhus.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-29  
Parkeringsriktlinjer för cykel och bil, daterad 2021-11-24  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-17, § 224

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-11-17, § 224, upphävs.

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1) Parkeringsriktlinjer för cykel och bil, daterat den 24 november 2021, antas. 2) Parkeringsriktlinjerna uppdateras vid behov av samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELNP, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 165-2021

## § 247 Antagande av trafikstrategi för Svalövs kommun 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Trafikstrategi för Svalövs kommun, daterat den 10 december 2021, antas.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att utvärdera samt vid behov uppdatera trafikstrategin.
3. Trafikstrategin ska revideras av kommunfullmäktige i samband med revidering av översiktsplan eller vart fjärde år.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på trafikstrategi för Svalövs kommun 2022 efter att kommunfullmäktige i maj beslutade att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att arbeta fram ett styrdokument för trafikplaneringen.

Strategin består av två delar. Del ett är en beskrivning av nuläget och bakgrunden till de föreslagna målen och strategierna. Denna innehåller en kort beskrivning av kommunen, beskrivning av nationella, regionala och kommunala mål kopplat till trafik, samt en förklaring av trafikplaneringen i Sverige. Del två är de övergripande målen som sträcker sig till år 2040 med tillhörande trafiklagsspecifika strategier samt övergripande utmaningar och fortsatt arbete. För varje trafikslag beskrivs ett kort nuläge för trafiken och infrastrukturen som avslutas med vilka brister som finns.

I förslaget föreslås även att trafikstrategin ska revideras i samband med revidering av översiktsplan eller vart fjärde år. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås däremellan ansvara för att utvärdera samt vid behov uppdatera trafikstrategin.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-10  
Trafikstrategi Svalövs kommun 2022, daterad 2021-12-10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD):  
Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1) Trafikstrategi för Svalövs kommun, daterat den 10 december 2021, antas. 2) Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att utvärdera samt vid behov uppdatera trafikstrategin. 3) Trafikstrategin ska revideras av kommunfullmäktige i samband med revidering av översiktsplan eller vart fjärde år.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELNP, MAST, SARA)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 992-2021, 997-2006, SBN 375-2018, SBN 202-2018, SBN 95-2019, SBN 317-2019, SBN 739-2020, KS 169-1998, KS 434-2006, KS 308-2008, KS 167-2009, KS 1120-2012

## § 248 Avslutande av inaktuella planärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande planärenden avslutas:

Detaljplaneärende Billeberga 9:51 mfl (KS 169-1998)  
Planuppdrag – Gata till station (Stationsplan Billeberga) (KS 434-2006)  
Billeberga 14:25 mfl (Handelsträdgård) (SBN 997-2006)  
Detaljplan för Nackarp 1:15, 2:1 och Kolema 3:14 (KS 308-2008)  
Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Flerbostadshus) (KS 167-2009)  
Detaljplaneöversyn av industri- och verksamhetsområden (KS 1120-2012)  
Ändring av detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 9:4 (SBN 375-2018)  
Ändring av detaljplan för Kråkebacken (SBN 202-2018)  
Detaljplan för Alfastorp 2:12 (SBN 95-2019)  
Förslag till detaljplan för Röstånga 3:18, Röstångahallen (SBN 317-2019)  
Detaljplan för Röstånga 5:45 mfl (Marieholmsvägen) (SBN 739-2020)

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har gjort en översyn av detaljplaneärenden där ett beslut om planbesked eller planuppdrag finns. Planärenden som inte längre är aktuella eller gamla bör avslutas för att skapa en tydlighet kring vilka planärenden kommunen faktiskt jobbar med. Planärenden ska också drivas enligt den lagstiftning som gällde när planen startades. Har ett planärende ett gammalt uppdragsbeslut leder det till att planen måste drivas enligt gammal lagstiftning vilket försvårar och fördröjer processen med att ta fram detaljplaner.

De ärenden som inte längre är aktuella föreslås därför avslutas. Skulle ett ärende åter bli aktuellt kommer det att behandlas via planbesked.

Följande ärenden bedöms inte längre som aktuella och föreslås avslutas:

KS 169-1998 Detaljplaneärende Billeberga 9:51 mfl  
KS 434-2006 Planuppdrag – Gata till station (Stationsplan Billeberga)  
SBN 997-2006 Billeberga 14:25 mfl (Handelsträdgård)  
KS 308-2008 Detaljplan för Nackarp 1:15, 2:1 och Kolema 3:14  
KS 167-2009 Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Flerbostadshus)  
KS 1120-2012 Detaljplaneöversyn av industri- och verksamhetsområden  
SBN 375-2018 Ändring av detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 9:4  
SBN 202-2018 Ändring av detaljplan för Kråkebacken  
SBN 95-2019 Detaljplan för Alfastorp 2:12  
SBN 317-2019 Förslag till detaljplan för Röstånga 3:18, Röstångahallen  
SBN 739-2020 Detaljplan för Röstånga 5:45 mfl (Marieholmsvägen)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-26

## Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Följande planärenden avslutas:

Detaljplaneärende Billeberga 9:51 mfl (KS 169-1998)  
Planuppdrag – Gata till station (Stationsplan Billeberga) (KS 434-2006)  
Billeberga 14:25 mfl (Handelsträdgård) (SBN 997-2006)  
Detaljplan för Nackarp 1:15, 2:1 och Kolema 3:14 (KS 308-2008)  
Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Flerbostadshus) (KS 167-2009)  
Detaljplaneöversyn av industri- och verksamhetsområden (KS 1120-2012)  
Ändring av detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 9:4 (SBN 375-2018)  
Ändring av detaljplan för Kråkebacken (SBN 202-2018)  
Detaljplan för Alfastorp 2:12 (SBN 95-2019)  
Förslag till detaljplan för Röstånga 3:18, Röstångahallen (SBN 317-2019)  
Detaljplan för Röstånga 5:45 mfl (Marieholmsvägen) (SBN 739-2020)

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 302-2021

## § 249 Samråd om detaljplan för Södra Svalöv 30:7 m fl. (Lantlyckan del 2), Svalöv, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 30:7 med flera för samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 §.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-21, § 46, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan/er för fastigheten Södra Svalöv 30:7 m fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i varierad karaktär och centrumverksamhet i bottenplan inom den norra delen av planområdet. Detaljplanen möjliggör för cirka 160 bostäder, varav cirka 140 kommer vara lägenheter i flerbostadshus och cirka 20 stycken kommer vara radhus. Flerbostadshusen har varierade byggnadshöjder som motsvarar mellan tre till fem våningar. Planområdets närhet till centrala Svalöv, som har ett utbud av offentligt och kommersiell service samt närheten till kollektivtrafik för buss och snart även tåg, medför att markanvändningen är lämplig för en utbyggnation av nya bostäder. Detaljplanens genomförande skapar underlag till befintlig samhällsservice, vilket bidrar till en god hushållning av mark i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande eftersom planen följer intentionerna i översiktsplanen, och eftersom behovsbedömningens slutsats är att detaljplanens genomförande inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § och 6 kap 11 § miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-01  
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-11-25  
Planbeskrivning, daterad 2021-11-30  
Bilaga ett: Bullerutredning, daterad 2020-05-28  
Bilaga två: Riskutredning, daterad 2020-06-04  
Bilaga tre: Trafikutredning, daterad 2021-06-03  
Bilaga fyra: VA-utredning, daterad 2020-06-08  
Bilaga fem: Kompletterande miljöteknisk markundersökning, daterad 2015-12-18

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 30:7 med flera för samråd. 2) Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 §.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

### Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Vi anser att Svalövs allra bästa tomt inte utnyttjas på bästa sätt så vi avser att inkomma med ett yttrande under samrådsprocessen där vi förtydligar våra synpunkter.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, HRCN)



- Dnr -

## **§ 250 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Anläggning av svämplan och återmeandring Vallarna, Braån (SBN 1006-2021)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 498-2020

## § 251 Antagande av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2022-2030 del 1

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, daterad den 30 november 2021, antas.
2. Energistrategi för Svalövs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-12-21, § 150, upphävs.
3. Bestämmelser för miljö-, naturvård-, kulturmiljö- och energisatsningar, antagna av kommunfullmäktige 2004-08-30, § 138, upphävs.
4. Strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter, antagna av kommunstyrelsen 2012-08-13, § 131, upphävs.
5. Energi- och klimatplanen ska följas upp vartannat år med start 2023 och uppföljningen samordnas av samhällsbyggnadsnämnden.
6. Energi- och klimatplanen ska ses över och revideras år 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Då kommunens gällande energistrategi antogs 2009 och är inaktuell har en ny plan tagits fram. Syftet med planen är att strukturera kommunens klimat- och energiarbete.

Energi- och klimatplanen remitterades av samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-28, § 89, till kommunens samtliga kommunala nämnder och bolag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-01

Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, daterad 2021-11-30  
Redogörelse internremiss – Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1) Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, daterad den 30 november 2021, antas. 2) Energistrategi för Svalövs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-12-21, § 150, upphävs. 3) Bestämmelser för miljö-, naturvård-, kulturmiljö- och energisatsningar, antagna av kommunfullmäktige 2004-08-30, § 138, upphävs. 4) Strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter, antagna av kommunstyrelsen 2012-08-13, § 131, upphävs.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



5) Energi- och klimatplanen ska följas upp vartannat år med start 2023 och uppföljningen samordnas av samhällsbyggnadsnämnden. 6) Energi- och klimatplanen ska ses över och revideras år 2026.

Marie Irlblad (C): Sidan 16. Meningen "Målet om att minska utsläppen av växthusgaser från livsmedel i kommunens skolor ska minska till 1,5 kg koldioxidekvivalenter per kg livsmedel." strykes.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp Maries Irlbladhs förslag till beslut och finner att nämnden avslår detta.

Därefter tar ordförande upp eget förslag till beslut och finner att nämnden antar dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)



Dnr SBN 986-2021

## § 252 Yttrande över nulägesbeskrivning av Vegeå inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrandet över nulägesbeskrivningen av Vegeå inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar, daterat 1 december 2021, antas.

### Sammanfattning av ärendet

Som en del i arbetet med att utveckla nya miljövillkor för vattenkraften (NAP) har Länsstyrelsen tagit fram en nulägesbeskrivning av Vegeå.

Nulägesbeskrivning tar upp arter, habitat och värdefulla natur- och kulturmiljöer samt tillgång till vattenkraftsel i vattensystemet och belyser aspekter det är viktigt att ta hänsyn till när verksamhetsutövarna ska ansöka om moderna miljövillkor. Beskrivningen blir ett underlag för kommande analys av vilka åtgärder och åtaganden som kan behövas för att vattenkraften ska kunna få moderna miljövillkor.

I avrinningsområdet är kraftverket vid Möllarps säteri i utkanten av Kågeröd den enda anläggning som kommer att prövas för nya miljövillkor. Anläggningen producerar cirka 36 MWh om året och planeras för fortsatt drift.

Förvaltningen anser att nulägesbeskrivningen är utförlig och att förutsättningarna i avrinningsområdet i stort och kring Möllarps säteri är korrekt beskrivna.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2021-12-01

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-01

Missiv till remiss av nulägesbeskrivning Vegeå, daterad 2021-11-26

Nulägesbeskrivning av Vegeå, daterad 2021-11-26

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Yttrandet över nulägesbeskrivningen av Vegeå inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar, daterat 1 december 2021, antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

**§ 253 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur,  
kost och städ**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

**Sammanfattning av ärendet**

Det föreligger ingen information för redovisning.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 819-2021

## § 254 Beslut om agerande mot ovårdade fastigheter i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns och överlämnas till myndighetsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2021 har den årliga tillsynen av fastigheter utförts för att kontrollera att man som fastighetsägare sköter sina åtaganden. Dessa åtaganden innefattar att hålla vegetationen på sin fastighet innanför tomtgräns, att tillse att det är fri höjd utmed gata, gcm-vägar samt trottoarer samt att belysningsstolpar och vägskyltar inte skymms. Det åligger dessutom varje privat fastighetsägare att hålla rent utanför sin fastighet vilket innefattar ogrärensning av trottoar/motlut, städning samt vinterväghållning.

Vid årets kontroll har totalt 36 fastigheter fått nedslag och inte åtgärdat anmärkningarna trots påminnelser. Dessa fastigheter avser nu förvaltningen att överlämna till Bygglovsenheten så de kan utföra tillsyn och ålägga fastighetsägaren att vidta åtgärder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Redovisningen godkänns och överlämnas till myndighetsnämnden.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
MSDG, MSWN, ELPN

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 271-2019

## § 255 Yttrande över motion, Gång- och cykelväg

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 7 december 2021, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 7 december 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Émilie Lundgren och Jan Zielinski (S) inkom den 25 mars 2019 med motionen "Gång- och cykelväg". I motionen föreslås följande:

1. Att Svalövs kommun under 2019 skapar en strategisk plan över var och när det skall uppföras gång och cykelvägar i kommunen.
2. Att Svalövs kommun startar upp arbetet med att under 2019-2020 uppföra/anlägga en gång och cykelväg mellan Teckomatorp – Norra Skrävlinge.
3. Att Svalövs kommun med egna medel färdigställer gång och cykel väg mellan Svalöv – Teckomatorp.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2021-12-07  
Kommunfullmäktiges protokoll 2021-11-29, § 270  
Remittering av motion, daterad 2019-08-08  
Motion, inkommen 2019-03-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till yttrande, daterat 7 december 2021, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1) Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 7 december 2021.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

# Samhällsbyggnadsnämnden

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2021-12-15

Sida  
27(33)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 362-2021

## § 256 Yttrande över motion, Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp - Norrvidinge - Kävlinge

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 3 december 2021, antas som nämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 3 december 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Ekelund (L) och Sara B Selberg (L) inkom den 17 februari 2021 med motionen "Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp – Norrvidinge - Kävlinge". I motionen föreslås följande:

1. Att Cykelplanen snarast får genomgå en uppdatering.
2. I samband en uppdatering prioriteras en cykelväg mellan Teckomatorp och Kävlinge via Norrvidinge som hög.
3. En tidsplan för den uppdaterade cykelplanen utarbetas tillsammans med Trafikverket.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2021-12-03  
Kommunfullmäktiges protokoll 2021-11-29, § 270  
Remittering av motion, daterad 2021-03-29  
Motion, inkommen 2021-02-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till yttrande, daterat 3 december 2021, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1) Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 3 december 2021.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2021-12-15

Sida  
29(33)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

## § 257 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-11-10 – 2021-12-09

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 899-2021

## § 258 Beslut att teckna elavtal gällande upphandling av förbrukningsel

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga avtal och handlingar som berör ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

2019 beslöts att kommunen var tvungen att själva stå för upphandling av förbrukningsel. På grund av koncernbildningen föreslogs enbart upphandling för 1 år i samarbete med Adda (f.d. SKL Kommentus).

Adda fick uppdraget via fullmakt i samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-17 § 220 för kommunens räkning upphandla förbrukningsel för 2022. Anbudet inkommer 2021-12-14.

Då elpriserna är ovanligt höga för tillfället finns risken att anbudspriserna kommer vara för höga och att upphandlingen därför kanske behöver avbrytas. Det kan innebära ny eller fortsatt upphandling/förhandling som kan resultera i ett fast eller rörligt elavtal och andra avtalstider.

För att hantera denna situation bemyndigas Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg att kunna välja lämpligast avtalsupplägg och underteckna samtliga avtal och handlingar som berör ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-13.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Åke Jonsson (KD): Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga avtal och handlingar som berör ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (EAOD, UALG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 2-2021

## § 259 Upphandling arboristtjänster i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare 1 antas som leverantör av arboristtjänster i Svalövs kommun 2021. Anbudet uppgår totalt till 1.094 500 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

### Sammanfattning av ärendet

Tilldelning av upphandlade arboristtjänster i Svalövs kommun.

Anbudvärderingen redovisas vid nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse arboristtjänster i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Anbudsgivare 1 antas som leverantör av arboristtjänster i Svalövs kommun 2021. Anbudet uppgår totalt till 1.094 500 kronor. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)





Dnr SBN 821-2021

## § 260 Upphandling lekplats Strandgatan i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare 4 antas som leverantör av lekutrustning på Strandgatan i Svalövs kommun 2021.  
Anbudet uppgår totalt till 1.220 446 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

### Sammanfattning av ärendet

Enligt den plan för lekplatsupprustning som kommunen följer så ligger Strandgatan näst på tur. I enlighet med tidigare beslut om att bygga om lekplatsen på Strandgatan har upphandling om utrustning tagits fram och utförts.

Totalt sett inkom 8 anbud med förslag på utformningar enligt lämnade underlag. Det förslaget som haft det mest estetiskt tilltalande utformningen samt bäst utrustning sett utifrån tillgänglighet har valts som leverantör.

Anbudvärderingen redovisas vid nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse lekplats Strandgatan i Svalövs kommun 2021 tilldelningsbeslut

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Anbudsgivare 4 antas som leverantör av lekutrustning på Strandgatan i Svalövs kommun 2021.

Anbudet uppgår totalt till 1.220 446 kronor. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------